



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-19

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Maksimirska 79a (PP 1625)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 25,00 čm povezan s vlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 1854/4 i 1854/7, upisan u zk.ul.br. 16674 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- KLASA: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-01, ponuđena cijena: 348.300,00 kn (slovima: tristočetrdesetosamtisućatristo kuna),

- KLASA: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-10, ponuđena cijena: 340.000,00 kn (slovima: tristočetrdesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 333.000,00 kn (slovima: tristotridesettritisuće kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 348.300,00 kn (slovima: tristočetrdesetosamtisućatristo kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 33.300,00 kn (slovima: tridesettrisućetrsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak procjene u iznosu od 1.360,00 kn (slovima: tisućtristošezdeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje